

УТВЕРЖДАЮ

Министр энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области

« А.Я.Черепан
2020 г.

Доклад

об итогах реализации Программы Министерства энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области по профилактике нарушений обязательных требований в сфере регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, расположенными на территории Ульяновской области, на 2019 год

В целях реализации Программы по профилактике нарушений обязательных требований в сфере регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, расположенными на территории Ульяновской области, на 2019 год, утверждённой распоряжением Министерства энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области от 19.02.2019 № 27-од, Министерством были проведены следующие мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований:

- 1) обеспечено размещение на официальном сайте Министерства:
 - текстов 36 нормативных правовых актов, содержащих сведения об изменении обязательных требований, лицензионных требований;
 - актуальных перечней правовых актов, содержащих требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках осуществления Министерством регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля за предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами;
 - ежеквартального обобщения правоприменительной практики осуществления Министерством регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля за предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами;
 - по мере внесения изменений в законодательство подготовлены и размещены 46 комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях

в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации, направленные на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований;

2) обеспечено правовое консультирование подконтрольных субъектов в устной форме – 1235;

3) обеспечено правовое консультирование подконтрольных субъектов в письменной форме – 840;

4) выдано предостережений о недопустимости нарушения обязательных и лицензионных требований – 217;

5) проведено семинаров-практикумов с участием председателей советов многоквартирных домов, товариществ собственников жилья и жилищно-строительных кооперативов, на которых были рассмотрены вопросы применения жилищного законодательства – 25;

6) обеспечено участие в просветительском проекте Агитпоезд в ЖКХ «Дом, в котором мы живём», реализуемого по поручению Губернатора Ульяновской области – 35 выездов в муниципальные образования Ульяновской области с участием представителей органов местного самоуправления, граждан и управляющих организаций;

7) проведено обучение ответственных должностных лиц органов местного самоуправления администраций муниципальных образований Ульяновской области по вопросам проведения проверок в рамках осуществления муниципального жилищного контроля – 15;

8) проведено выездных приёмов граждан и юридических лиц:

Министром и его заместителями – 38, из них 9 выездных приёмов;

директором департамента жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора и его заместителем, а также начальниками отделов – 137;

9) вынесено представлений об устранении причин и условий, способствующих совершению правонарушения – 1;

10) проведено публичных общественно значимых мероприятий по разъяснению обязательных и лицензионных требований, содержащихся в нормативных правовых актах, и по другим вопросам – 104;

11) в целях информирования неопределенного круга подконтрольных субъектов о важности добросовестного соблюдения обязательных и лицензионных требований, а также по другим вопросам, в средства массовой информации размещено 72 пресс-релиза.

Статистические данные состояния подконтрольной сферы

В 2019 году проведено 1494 (АППГ - 1826) проверок, что на 19% меньше, чем в 2018 году, в том числе:

- 18 плановых проверок;

- 1476 внеплановых проверок.

В ходе проверок в 2019 году выявлено 941 нарушение (в 2018 году – 1215), что на 23% меньше чем в 2018 году.

Для устранения допущенных нарушений обязательных и лицензионных требований подконтрольным субъектам было выдано 362 предписания (в 2018 году – 593). Процент исполнения предписаний составляет 90%.

Наибольшее количество выявленных в 2019 году нарушений, как и в 2018 году, связано с нарушением подконтрольными субъектами требований Правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме – 526 нарушений, что составляет 56% от общего количества выявленных нарушений.

Вместе с тем в 2019 году, по сравнению с 2018 годом, число таких нарушений снизилось на 38%, что свидетельствует об эффективности реализации мероприятий по профилактике соблюдения обязательных требований законодательства к содержанию общего имущества в многоквартирных домах.

Министерством в 2019 году составлено 396 протоколов об административных правонарушениях (в 2018 году – 403), том числе:

в сфере государственного жилищного надзора – 147 (в 2018 году – 63);

в сфере лицензионного контроля – 249 (в 2018 году – 340).

По результатам проверок к административной ответственности привлечено 287 юридических лиц (в 2018 году – 289) и 51 должностное лицо (в 2018 году – 42), а также 366 физических лиц (в 2018 году – 334), в том числе:

в сфере государственного жилищного надзора – 515 (в 2018 году – 420);

в сфере лицензионного контроля – 189 (в 2018 году – 263).

Общая сумма административных штрафов по вынесенным постановлениям о назначении административных наказаний составила 14 403 900 руб. (в 2018 году – 30 411 000 руб.), в том числе:

в сфере регионального государственного жилищного надзора – 1 241 400 руб.;

в сфере лицензионного контроля – 13 162 500 руб.

Взыскано штрафов на сумму 11 947,5 тыс.руб. (в 2018 году – 14 706,1 тыс. руб.).

Таким образом, результативность контрольно-надзорных мероприятий в 2019 году характеризуется сокращением количества проверок и выявленных по результатам таких проверок нарушений, а также снижением административной нагрузки на подконтрольные субъекты.

Вышеизложенное свидетельствует об эффективности проведенной с подконтрольными субъектами профилактической работы, направленной на предотвращение нарушений.

Количество обращений (жалоб), связанных с самовольной перепланировкой (или) переустройством помещений в многоквартирном доме выросло с 56 в 2018 году до 82 в 2019 году.

Количество выявленных нарушений требований Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных

постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410, выросло на 78% с 277 в 2018 году до 1226 в 2019 году.

Указанное свидетельствует о необходимости в 2020 году активизировать мероприятия по профилактике обязательных требований к порядку перепланировки (или) переустройства помещений в многоквартирном доме, а также Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению.

Министерством достигнуты конечные результаты реализации программы:

- повышение эффективности профилактической работы, проводимой Министерством по предупреждению нарушений обязательных требований, лицензионных требований, установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности;

- снижение общего числа нарушений законодательства в сфере регионального государственного жилищного контроля и лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

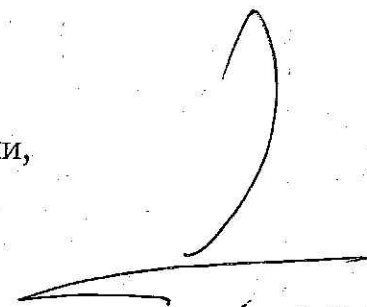
- увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов;
- снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям.

Оценка эффективности программы

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Показатель | Сведения об исполнении |
|-------|--|-------------------|------------|------------------------|
| 1. | Наличие на официальном сайте Министерства актуального перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, лицензионные требования | процентов | 100 | Исполнено |
| 2. | Наличие на официальном сайте Министерства информации о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, лицензионные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие | процентов | 100 | Исполнено |
| 3. | Наличие на официальном сайте Министерства доклада с обобщением правоприменительной практики, типовых и массовых нарушений обязательных требований, лицензионных требований | процентов | 100 | Исполнено |

| | | | | |
|----|---|-----------|-----|-----------|
| 4. | Проведено семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами по вопросам соблюдения обязательных требований, лицензионных требований | процентов | 100 | Исполнено |
| 5. | Исполнение подконтрольными субъектами предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, лицензионных требований | процентов | 100 | Исполнено |

Директор департамента жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Министерства энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области – главный государственный жилищный инспектор Ульяновской области



А.В.Сорокин